

1. Podsumowanie delimitacji obszaru rewitalizacji

Pierwszym etapem wyznaczenia obszaru zdegradowanego była identyfikacja i pomiar negatywnych zjawisk na obszarze Gminy. Do wyznaczenia obszaru zdegradowanego (w którym zawiera się całość lub część obszaru rewitalizacji) posłużyły **wyniki pomiaru negatywnych zjawisk** w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz środowiskowej. Pomiar zjawisk nastąpił na poziomie sołectw (łącznie 17 jednostek referencyjnych / urbanistycznych / analitycznych). W celu wypełnienia wymagań Zasad realizacji w ramach każdej z jednostek urbanistycznych wyznaczono osobne jednostki urbanistyczne dla terenów zamieszkałych i osobne dla terenów niezamieszkałych. Wszystkie dane ilościowe zostały zebrane dla jednostek zamieszkałych.

Warunkiem koniecznym do zaliczenia danego obszaru do obszaru zdegradowanego jest koncentracja negatywnych zjawisk społecznych (tzn. do obszaru zdegradowanego nie można zaliczyć obszaru, na którym nie zidentyfikowano stanu kryzysowego w sferze społecznej). Przyjęto, że o koncentracji negatywnych zjawisk społecznych zadecyduje występowanie niskiego poziomu w minimum 3 z przyjętych 7 społecznych wskaźników delimitacji. Spośród 17 jednostek stan kryzysowy zidentyfikowano w 12. jednostkach. Następnie przeanalizowano w tych miejscowościach występowanie negatywnych zjawisk w minimum jednej z pozostałych sfer: gospodarczej / przestrzenno-funkcjonalnej / środowiskowej.

Z wyjątkiem Klembowa i Ostrówka we wszystkich jednostkach gdzie zdiagnozowano koncentrację negatywnych zjawisk społecznych, zdiagnozowano również koncentrację negatywnego zjawiska w pozostałych sferach. W związku z tym do obszaru zdegradowanego zaliczono 10 jednostek: Dobczyn, Karolew, Krusze, Krzywica, Lipka, Nowy Kraszew, Pieńki, Rasztów, Roszczep, Sitki.

Podsumowanie danych dotyczących ludności i powierzchni dla obszaru zdegradowanego wskazało, że przekroczone wskazane w Wytocznych wartości maksymalne dla obszaru rewitalizacji: 30% mieszkańców gminy.

Z przeprowadzonej analizy wskaźnikowej wynikało, że najmniej przekroczeń wskazujących na stan kryzysowy ma Dobczyn: 3 przekroczenia w sferze społecznej oraz 1 przekroczenie w innych sferach (łącznie 4). Pozostałe sołectwa z obszaru zdegradowanego charakteryzują się 6 lub więcej wskaźnikami, w których przekroczone wartości średnie dla Gminy. Wyłączenie Dobczyna pozwoliło na spełnienie wymogów Wytocznych dot. maksymalnego udziału mieszkańców obszaru rewitalizacji w ogóle ludności.

W związku powyższym wskazano następujące 9 sołectw (jednostek referencyjnych) stanowiących **podobszary rewitalizacji**:

- Karolew,
- Krusze,
- Krzywica
- Lipka,
- Nowy Kraszew,
- Pieńki,
- Sitki,
- Rasztów,
- Roszczep.

