

Klembów, dnia .....

.....  
( imię , nazwisko wnioskodawcy lub nazwa jednostki organizacyjnej)

.....  
.....  
(adres zamieszkania , siedziby)

nr telefonu kontaktowego: .....

Urząd Gminy w Klembowie  
ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38  
05 – 205 Klembów

## **WNIOSEK** **o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 i art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy **dla inwestycji polegająca na:**

.....  
.....  
.....  
.....

### **I. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:**

1. Położenie działki/działek: .....  
(miejscowość, ulica, nr posesji)

2. Oznaczenie geodezyjne:  
- nr ewidencyjny działki/działek: .....  
- powierzchnia działki/działek: .....

3. Właściciel(e) działki/działek objętych wnioskiem: .....  
.....  
.....  
(imię i nazwisko, adres zamieszkania; nazwa i siedziba jednostki organizacyjnej)

4. Dojazd z drogi publicznej: .....

5. Powierzchnia gospodarstwa rolnego: .....  
(podać w przypadku lokalizacji inwestycji w ramach zabudowy zagrodowej)

### **II. Zagospodarowanie terenu :**

1. Obecny sposób zagospodarowania działki/działek objętych wnioskiem: .....  
.....  
.....  
(np. działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, działka zabudowana budynkiem/ami/ mieszkalnym, usługowym, produkcyjnym [określić rodzaj działalności, wielkość produkcji, ilość zatrudnienia], inne itp.)

2. Istniejąca zabudowa na terenie wnioskowanej działki/działek: .....  
.....  
.....  
(rodzaj zabudowań [funkcje budynków] oraz ich parametry – powierzchnia zabudowy w m<sup>2</sup>, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki, rodzaj dachu, wysokość kalenicy, itp.)

3. Proponowany sposób zagospodarowania działki: .....

.....

.....

(np. budowa budynku mieszkalnego, handlowego, usługowego, produkcyjnego, rozbudowa, nadbudowa, obiekt garażowy, gospodarczy, miejsca parkingowe, drogi dojazdowe, zmiana sposobu użytkowania itp.)

4. Usytuowanie wnioskowanego obiektu na działce: .....

.....

.....

(określenie linii zabudowy)

5. Nieruchomości, na które planowana inwestycja może niekorzystnie oddziaływać: .....

.....

.....

.....

(numer działek, właściciel lub władający)

### III. Charakterystyka planowanej zabudowy:

#### 1. BUDYNKI:

a) przeznaczenie budynku/budynków:

.....

.....

.....

b) gabaryty obiektu/obiektów:

- powierzchnia zabudowy (w m<sup>2</sup>):.....
- .....
- wysokość obiektu-liczba kondygnacji:.....
- .....
- szerokość elewacji frontowej:.....
- .....
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki:.....
- .....

c) geometria dachu: .....

.....

.....

.....

(kąt nachylenia, wysokość kalenicy, układ połaci dachowej, - płaski jednospadowy, stromy dwuspadowy, wielospadowy, kryty papą, dachówką, blachą itp.)

#### 2. BUDOWLE:

a) rodzaj budowli: .....

.....

.....

(np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty, reklamy, zbiorniki, budowle ziemne, składowiska odpadów, itp.)

b) powierzchnia zabudowy: .....

.....

(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach podać wysokość, itp.)

c) inne parametry dotyczące inwestycji:

.....

.....

**3. RODZAJ PRODUKCJI, USŁUG:**

.....  
.....

- powierzchnia usługowa w tym sprzedaży: .....
- wielkość produkcji-usług: .....
- wielkość zatrudnienia w tym kobiet: .....

**IV. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media i skala oddziaływania inwestycji na środowisko:**

1. Zapotrzebowanie na wodę: ..... m<sup>3</sup>/dobę,
2. Przewidywany sposób zaopatrzenia w wodę: .....
3. Zapotrzebowanie na energię:
  - elektryczną: ..... kW,
  - gaz: ..... m<sup>3</sup>/h,
4. Przewidywany sposób zaopatrzenia w energię:
  - elektryczną .....
  - gazową .....
5. Przewidywana ilość ścieków
  - socjalno – bytowych: ..... m<sup>3</sup>/dobę,
  - technologicznych: ..... m<sup>3</sup>/dobę,
6. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków .....
7. Sposób odprowadzenia wód opadowych .....
8. Przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów:
  - komunalnych - .....
  - niebezpiecznych - .....
9. Inne emisje (np. hałas, promieniowanie elektromagnetyczne, i inne) .....
10. Obsługa komunikacyjna terenu objętego wnioskiem:
  - ustalenia wjazdu i wyjazdu: .....
  - przewidywana ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym wnioskiem: ..... szt.

Przewidywany termin przystąpienia do realizacji inwestycji .....

**Uwaga: W miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”**

W załączeniu przedkładam: <sup>1)</sup>

1. Mapę zasadniczą (sytuacyjno-wysokościową) w 2 egz. wydaną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie i potwierdzoną odpowiednią klauzulą, w skali 1:500 lub 1:1000, w przypadku inwestycji liniowej także 1:2000. **Mapa przedstawiać musi działkę objętą wnioskiem wraz z obszarem analizowanym – tj. obszarem w granicach, znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokości frontu działki objętej wnioskiem nie mniejszej jednak niż 50 m wokół tej działki** (zgodnie z § 3 Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588). Na jednym z egzemplarzy mapy należy zakreślić teren objęty wnioskiem i teren na który inwestycja będzie oddziaływać oraz wrysować planowany sposób zagospodarowania terenu objętego wnioskiem.(zgodnie z art. 64 ust. 1 i art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.) Drugi egzemplarz mapy należy pozostawić w oryginale.
2. Umowa gwarantująca wykonanie uzbrojenia terenu, niezbędnego dla realizacji planowanej inwestycji, zawarta między inwestorem a właściwym gestorem sieci (nie dotyczy przyłączy), jeżeli istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego (zgodnie z art. 61 ust 5 w/w ustawy)
3. Wykaz działek w przypadku inwestycji liniowej wraz z danymi właścicieli (nr geodezyjny, imię i nazwisko/nazwa, adres zam./siedziby).
4. Opłata skarbową za decyzję o warunkach zabudowy wynosi 107 zł
5. Inne: .....

1) Odpowiednie zakreślić.

**Pouczenie :**

*Strony obciążają te koszty, które zostały poniesione w interesie strony lub na żądanie strony, a nie wynikają z ustawowego obowiązku organów prowadzących postępowanie (art. 262 § 1 pkt. 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego – ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r., teks jednolity Dz. U. z 1980r. nr 9, poz. 26 z późniejszymi zmianami)*

.....  
podpis wnioskodawcy