

1. Identyfikator podatkowy PESEL <sup>2</sup> lub NIP <sup>3</sup>	2. Numer w ewidencji podatkowej
--	---------------------------------

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

3. Rok

.....

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz.617 ze zm.).		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź innymi jednostkami, osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będącymi właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz składają także osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami gruntów, budynków i ich części lub budowli i ich części z ww. podmiotami.		
Termin składania:	Osoby fizyczne (współwłaściciele lub współposiadacze z osobami prawnymi, bądź innymi jednostkami), osoby prawne, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego a osoby fizyczne w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.		
<b>Miejsce składania: Wójt właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, budynków, budowli.</b>			
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>			
<b>4. WÓJT GMINY KLEMBÓW</b> Adres: ul. Gen. Fr. Żymirskiego nr 38 05-205 Klembów			
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ</b>			
<b>B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE</b>			
5. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję)			
<input type="checkbox"/> 1.osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> 2.osoba prawna	<input type="checkbox"/> 3.jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej	<input type="checkbox"/> 4.spółka nie mająca osobowości prawnej
6. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel/udział	<input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny/udział
<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 7. posiadacz	<input type="checkbox"/> 8. współposiadacz
7.Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek			
8. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów			
9. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia			
10. Nazwa skrócona / imię ojca, imię matki			
11. Identyfikator REGON			
<b>B.2 ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA</b>			
12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat	
15. Gmina	16. Ulica	17. Numer domu / Numer lokalu	
18. Miejscowość	19. Kod pocztowy	20. Poczta	

<sup>1</sup> pola jasne wypełnia Podatnik;

<sup>2</sup> numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług;

<sup>3</sup> NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 października 1995r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz.U. z 2016 r., poz. 476 ze zm.) ;

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
21. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję)			
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna		<input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej	
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	22. .....m <sup>2</sup>	23. .....	24. .....
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	25. .....ha	26. .....	27. .....
3. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	28. ..... m <sup>2</sup>	29. .....	30. .....
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	31. ..... m <sup>2</sup>	32. .....	33. .....
4. pozostałe grunty	34. ..... m <sup>2</sup>	35. .....	36. .....
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)			
1. mieszkalnych	37. .....m <sup>2</sup>	38. .....	39. .....
w tym o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	40. .....m <sup>2</sup>	41. .....
	- powyżej 2,20 m	43. .....m <sup>2</sup>	44. .....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	46. ..... m <sup>2</sup>	47. .....	48. .....
w tym o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	49. .....m <sup>2</sup>	50. .....
	- powyżej 2,20 m	52. .....m <sup>2</sup>	53. .....
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	55. ..... m <sup>2</sup>	56. .....	57. .....
w tym o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	58. .....m <sup>2</sup>	59. .....
	- powyżej 2,20 m	61. .....m <sup>2</sup>	62. .....
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	64. ..... m <sup>2</sup>	65. .....	66. .....
w tym o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	67. .....m <sup>2</sup>	68. .....
	- powyżej 2,20 m	70. .....m <sup>2</sup>	71. .....
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	73. ..... m <sup>2</sup>	74. .....	75. .....
w tym o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	76. .....m <sup>2</sup>	77. .....
	- powyżej 2,20 m	79. .....m <sup>2</sup>	80. .....
*Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się. Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.			

<b>D.3 BUDOWLE</b>			
1. budowle (według wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)*	82. ..... ..	83. 2%	84. .....
<b>E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>			
Kwota podatku*** Suma kwot z kol. D			85. .....
<b>F. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnie, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....			
<b>G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b> Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.			
86. Imię		87. Nazwisko	
88. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		89. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
90. Telefon		91. e-mail	
<b>H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>			
..... ..... .....			
92. Identyfikator przyjmującego formularz		93. Podpis przyjmującego formularz	

\*\*\*Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Na podstawie art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1996 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2016 r. poz. 599 ze zm.) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

